

**MẪU HỢP ĐỒNG ỦY QUYỀN chuyển nhượng nhà ở tại Việt Nam**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**

**Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

**\*\*\***

**HỢP ĐỒNG ỦY QUYỀN**

*(Hai nơi)*

*Hôm nay, ngày .... tháng ..... năm....., tại Đại sứ quán Việt Nam tại Vương Quốc Na Uy, tôi là :*

**Bên uỷ quyền (sau đây gọi là bên A):**

Ông/Bà :  
Sinh năm :  
Hộ chiếu số :  
Quốc tịch :  
Địa chỉ :

và được sự đồng ý của bên được uỷ quyền.

**Bên được uỷ quyền (sau đây gọi là bên B):**

Ông/Bà :  
Sinh năm :  
CMND :  
Hộ khẩu thường trú :

**NỘI DUNG ỦY QUYỀN**

Bên A và Bên B là đồng chủ sử dụng thửa đất và chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất tại căn số 26, nhà N06 - đô thị mới Sài Đồng, phường Phúc Đồng, quận Long Biên, thành phố Hà Nội, theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng thửa đất và chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất tại căn số 26, nhà N06 - đô thị mới Sài Đồng, phường Phúc Đồng, quận Long Biên, thành phố Hà Nội, theo Giấy chứng nhận quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất ở số 012675487487, có hồ sơ gốc số 2095/2009/QĐ-01 do UBND quận Long Biên

cấp ngày 21/07/2009. Diện tích thửa đất và tài sản gắn liền với đất được ghi cụ thể trong Giấy chứng nhận nói trên.

Nay, bằng hợp đồng này, Bên A ủy quyền cho Bên B thay mặt Bên A toàn quyền chuyển nhượng phần sử dụng thửa đất và sở hữu tài sản gắn liền với đất của Bên A nói trên theo quy định của pháp luật. Giá chuyển nhượng và phương thức thanh toán do bên B tự quyết định.

Trong phạm vi ủy quyền ủy quyền bên B được lập, ký các giấy tờ cần thiết và quyết định mọi vấn đề có liên quan mà Bên A không khiếu nại hay thắc mắc gì.

Hợp đồng ủy quyền này không có thù lao.

**Thời hạn ủy quyền:** Hợp đồng ủy quyền có giá trị kể từ ngày Bên B ký vào Hợp đồng ủy quyền này tại cơ quan có thẩm quyền tại Việt Nam và chấm dứt khi bên B thực hiện xong công việc được ủy quyền nói trên.

**Cam đoan và ký:**

- Thửa đất và tài sản gắn liền với đất nói trên hoàn toàn thuộc quyền sở hữu và sử dụng hợp pháp của Bên A và Bên B, không có bất kỳ một tranh chấp nào tại thời điểm ký Hợp đồng này.

- Bên A cam đoan bàn giao toàn bộ chính giấy tờ có liên quan đến thửa đất và tài sản gắn liền với đất nói trên để bên B thực hiện công việc được ủy quyền nói trên.

- Bên A nhận việc ủy quyền nói trên và cam đoan thực hiện đúng nội dung được ủy quyền và tự chịu trách nhiệm trước pháp luật những công việc mà mình được ủy quyền.

- Hai bên tự đọc nguyên văn hợp đồng này, công nhận đã hiểu rõ quyền, nghĩa vụ và lợi ích hợp pháp của mình, ý nghĩa và hậu quả pháp lý của việc giao kết hợp đồng này và cùng ký tên dưới đây để làm bằng chứng.

**Bên ủy quyền  
(Bên A)**

*(Ký, ghi rõ họ tên)*

**Bên được ủy quyền  
(Bên B)**

*(Ký, ghi rõ họ tên)*